



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
 Stalna služba u Ivanić-Gradu
 10310 Ivanić-Grad, Športska 2

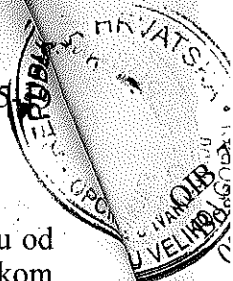
U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, po sucu toga suda Jasni Grgurić kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Poljička 45; Bebek Gordana, OIB 77131220853, Belić Darko, OIB 05400367659, Bilandžija Marin, OIB 35264453661, Bošković tanja, OIB 95794991621, Delač Rozalija, OIB 86413646779, Delak Jožef, OIB 08012758308, DI WAGNER d.o.o., OIB 88833877214, Đelić Siniša, OIB 70810205149, Gledec Mladen, OIB 24099720210, Horvatić Željko, OIB 33701313563, INES d.o.o., OIB 63495103972, Jasić Sonja, OIB 32843108025, Kutnjak Kristian, OIB 25780874174, LAMARO d.o.o., OIB 67746053418, M.G. KOBAL d.o.o., OIB 90019554043, MAŠA NEKRETNINE d.o.o., OIB 53018981431, Maurović Dražen, OIB 54926836070, Nikolić Mario, OIB 60165137186, Odvjetnik Dražen Delač, OIB 82771383140, P.Z. ELEKTRO d.o.o. OIB 34529640896, Pilipović Helena, OIB 47790666583, Polančec Damir, OIB 47341939500, Radelić Mirjana, OIB 67765470397, Rogić Silvija, OIB 9255942876, Slavica Ana, OIB 31081076238, Stegić Milenko, OIB 42322544981, Tešija Kuna Andrea, OIB 54802776345, Ukić Marita, OIB 01486785686, Utović Branka, OIB 67788289314, VOĆE ROYAL d.o.o., OIB 27354046277, VRDOLJAK d.o.o. OIB 64055455068 zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1 Zagreb, OIB 03744272526, zastupan po punomoćniku Marijanu Hanžekoviću, odvjetniku iz Zagreba protiv tuženice TATJANE VALENTAKOVIĆ, OIB 21932275342 iz Zagreba, Poljička 45, radi plateža, nakon održane i zaključene javne glavne rasprave dana 4. listopada 2016. god. u prisustvu punomoćnice tužitelja Ivane Čolić, odvjetničke vježbenice kod Marijana Hanžekovića, odvjetnika iz Zagreba, a u odsustvu uredno pozvane tuženice, a objavljene dana 17. studenog 2016. god.

presudio je

I Djelomično se održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, posl.br. Ovrv.18668/14 od 11. srpnja 2014. god. u dijelu kojim se nalaže tuženici TATJANI VALENTAKOVIĆ, OIB 21932275342 iz Zagreba, Poljička 45 tužitelju SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Poljička 45; Bebek Gordana, OIB 77131220853, Belić Darko, OIB 05400367659, Bilandžija Marin, OIB 35264453661, Bošković tanja, OIB 95794991621, Delač Rozalija, OIB 86413646779, Delak Jožef, OIB 08012758308, DI WAGNER d.o.o., OIB 88833877214, Đelić Siniša, OIB 70810205149, Gledec Mladen, OIB 24099720210, Horvatić Željko, OIB 33701313563, INES d.o.o., OIB 63495103972, Jasić Sonja, OIB 32843108025, Kutnjak Kristian, OIB 25780874174, LAMARO d.o.o., OIB 67746053418, M.G. KOBAL d.o.o., OIB 90019554043, MAŠA NEKRETNINE d.o.o., OIB 53018981431, Maurović Dražen, OIB 54926836070, Nikolić Mario, OIB 60165137186, Odvjetnik Dražen Delač, OIB 82771383140, P.Z. ELEKTRO d.o.o. OIB 34529640896, Pilipović Helena, OIB 47790666583, Polančec Damir, OIB 47341939500, Radelić Mirjana, OIB 67765470397, Rogić Silvija, OIB 9255942876, Slavica Ana, OIB 31081076238, Stegić Milenko, OIB 42322544981, Tešija Kuna Andrea, OIB 54802776345, Ukić Marita, OIB 01486785686, Utović Branka, OIB 67788289314, VOĆE ROYAL d.o.o., OIB 27354046277, VRDOLJAK d.o.o. OIB 64055455068 zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno



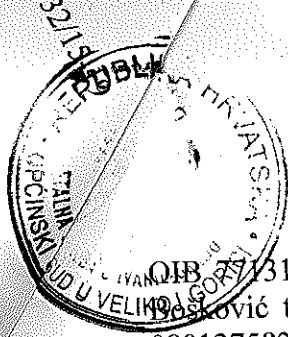
gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1 Zagreb, OIB 03744272526 namiriti tražbinu u iznosu od 5.040,90 kn (pettisućačetrdesetkunaidevedesetlipa) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po članu 29 Zakona o obveznim odnosima prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena (NN 35/05, 41/08, 125/11; u daljnjem tekstu ZOO) tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to:

na iznos od 168,03 kn od 16.10.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 16.11.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 16.12.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.7.2011. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.8.2011. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.9.2011. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.10.2011. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.11.2011. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.12.2011. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.1.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.2.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.3.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.4.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.5.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.6.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.7.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.8.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.9.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.10.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.11.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.12.2012. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.1.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.2.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.3.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.4.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.5.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.6.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.7.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 21.8.2013. god. do isplate,
na iznos od 168,03 kn od 16.1.2014. god. do isplate

kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.287,00 kn (tisućudvijestoosamdesetsedamkuna) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po članu 29 ZOO tekućom od 8. srpnja 2014. god. pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

U preostalom dijelu se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, posl.br. Ovr. 18668/14 od 11. srpnja 2014. god.; ukida.

II Nalaže se tuženici TATJANI VALENTAKOVIĆ, OIB 21932275342 iz Zagreba, Poljička 45 naknaditi tužitelju SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Poljička 45 tužitelju SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Poljička 45; Bebek Gordana,



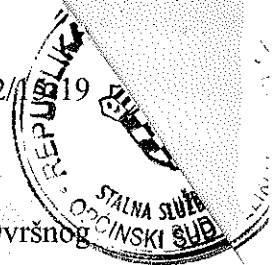
OIB 77131220853, Belić Darko, OIB 05400367659, Bilandžija Marin, OIB 35264453661, Bošković tanja, OIB 95794991621, Delač Rozalija, OIB 86413646779, Delak Jožef, OIB 08012758308, DI WAGNER d.o.o., OIB 88833877214, Đelić Siniša, OIB 70810205149, Gledec Mladen, OIB 24099720210, Horvatović Željko, OIB 33701313563, INES d.o.o., OIB 63495103972, Jasić Sonja, OIB 32843108025, Kutnjak Kristian, OIB 25780874174, LAMARO d.o.o., OIB 67746053418, M.G. KOBAL d.o.o., OIB 90019554043, MAŠA NEKRETNINE d.o.o., OIB 53018981431, Maurović Dražen, OIB 54926836070, Nikolić Mario, OIB 60165137186, Odvjetnik Dražen Delač, OIB 82771383140, P.Z. ELEKTRO d.o.o. OIB 34529640896, Pilipović Helena, OIB 47790666583, Polančec Damir, OIB 47341939500, Radelić Mirjana, OIB 67765470397, Rogić Silvija, OIB 9255942876, Slavica Ana, OIB 31081076238, Stegić Milenko, OIB 42322544981, Tešija Kuna Andrea, OIB 54802776345, Ukić Marita, OIB 01486785686, Utović Branka, OIB 67788289314, VOĆE ROYAL d.o.o., OIB 27354046277, VRDOLJAK d.o.o. OIB 64055455068 zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1 Zagreb, OIB 03744272526 trošak ovog parničnog postupka u iznosu od 3.112,50 kn (tritisućestodvanaestkunaipedesetlpa) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena (čl. 29 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima (NN 78/15) tekućom od dana 17. studenog 2016. pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

III Odobrava se punomoćniku tužitelja, Marijanu Hanžekoviću, odvjetniku iz Zagreba trošak delegacije spisa u iznosu od 112,00 kn (stodvanaestkuna), a koji se ima isplatiti na teret Državnog proračuna RH, sve u roku od 15 dana.

IV Odbija se tužitelj SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Poljička 45 tužitelju SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Poljička 45; Bebek Gordana, OIB 77131220853, Belić Darko, OIB 05400367659, Bilandžija Marin, OIB 35264453661, Bošković tanja, OIB 95794991621, Delač Rozalija, OIB 86413646779, Delak Jožef, OIB 08012758308, DI WAGNER d.o.o., OIB 88833877214, Đelić Siniša, OIB 70810205149, Gledec Mladen, OIB 24099720210, Horvatović Željko, OIB 33701313563, INES d.o.o., OIB 63495103972, Jasić Sonja, OIB 32843108025, Kutnjak Kristian, OIB 25780874174, LAMARO d.o.o., OIB 67746053418, M.G. KOBAL d.o.o., OIB 90019554043, MAŠA NEKRETNINE d.o.o., OIB 53018981431, Maurović Dražen, OIB 54926836070, Nikolić Mario, OIB 60165137186, Odvjetnik Dražen Delač, OIB 82771383140, P.Z. ELEKTRO d.o.o. OIB 34529640896, Pilipović Helena, OIB 47790666583, Polančec Damir, OIB 47341939500, Radelić Mirjana, OIB 67765470397, Rogić Silvija, OIB 9255942876, Slavica Ana, OIB 31081076238, Stegić Milenko, OIB 42322544981, Tešija Kuna Andrea, OIB 54802776345, Ukić Marita, OIB 01486785686, Utović Branka, OIB 67788289314, VOĆE ROYAL d.o.o., OIB 27354046277, VRDOLJAK d.o.o. OIB 64055455068 zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1 Zagreb, OIB 03744272526 sa preostalim zahtjevom za naknadu troškova ovršnog postupka u iznosu od 869,25 kn; kao neosnovanim.

O b r a z l o ž e n j e

Tužitelj je kao ovrhovoditelj protiv tuženice kao ovršenice pokrenuo ovršni postupak prijedlogom za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave te je kod javnog bilježnika



Mladena Ježeka ishodio rješenje o ovrsi od 11.7. 2014. godine, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Tuženica je (tada još kao ovršenica) protiv tog rješenja o ovrsi izjavila prigovor pa je postupak nastavljen u ovoj parnici. Konkretno, temeljem čl. 451 st. 3 ZPP sada u ovoj parnici presudom valja odlučiti da li u cijelosti ili djelomice održati na snazi, ili ukinuti pobijani platni nalog, odnosno u ovom slučaju dio rješenja o ovrsi u kojem je tuženici naložena isplata.

Prema izvodu iz poslovnih knjiga tužitelj potražuje isplatu iznosa od 8.737,56 kn sa zakonskim zateznim kamatama, a po osnovi doprinosa u zajedničku pričuvu.

U odgovoru na tužbu tuženica je istakla prigovor zastare.

Tužitelj je na pripremnom ročištu ostao je u cijelosti kod tužbe i tužbenog zahtjeva te je predložio provođenje glavne rasprave i donošenje presude te je naveo da do ročišta tuženica nije uplatila niša od potraživanja.

Tijekom provođenja glavne rasprave, u dokaznom postupku izvršen je uvid u izvod iz poslovnih knjiga tužitelja (list 4-5), odgovor na tužbu (list 6), podnesak tužitelja s prilogima (list 21-61).

U dokaznom postupku nije bilo sporno da je tuženica vlasnica nekretnine naznačen u tužbi, a notorno je da je zakonska obveza vlasnika stana; plaćati pričuvu za nekretninu kojoj je vlasnik.

Stoga je primjenom čl. 451 st. 3 Zakona o parničnom postupku sud djelomično održao na snazi pobijano rješenje o ovrsi u dijelu u kojem je tuženici naložena isplata dijela glavnice i kamata, a u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, uvažavajući prigovor zastare.

Naime, na tužitelju je bio teret dokazivanja, a obzirom na spomenuti odgovor na tužbu i uvid u priložene isprave utvrđeno je da je tužba i tužbeni zahtjev u cijelosti osnovan. Slijedom izloženog utvrđeno je da je u članu 90 u vezi člana 85 stav 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano da je zajednička pričuva namjenski vezana uz zajedničku imovinu svih suvlasnika nekretnine, da su suvlasnici dužni sredstva pričuve uplaćivati mjesečno (čl. 380 stav 4) te da se radi o zakonskoj obvezi koje se suvlasnici ne mogu osloboditi (član 375 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Visina pričuve određena je u skladu sa koeficijentom određenim u skladu sa odredbom čl. 380 stav 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te je dobiveni koeficijent pomnožen sa četvornim metrom stana. Također je utvrđeno da je upravitelj zgrade, neovisno da li je imenovan međuvlasničkim ugovorom stanara ili se radi o prinudnom upravitelju ovlašten ex lege pokretati sudske postupke u ime i za račun suvlasnika zgrade, a radi naplate zajedničke pričuve od pojedinog suvlasnika koji svoju obvezu ne izvršava. Pored toga, utvrđeno je da je tužitelj uz tužbu priložio izvod iz ovjerovljenim poslovnih knjiga GSKG od 7.7.2014. god. na kojoj se nalazi štambilj i potpisi ovlaštenih osoba te je stoga utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o valjanom izvatku iz poslovnih knjiga koji je priložen uz tužbu kao dokaz te se smatra ispravom podobnom kao dokaz u ovršnom odnosno ovom parničnom postupku.

U odnosu na istaknut prigovor zastare, nedvojbeno je utvrđeno da je isti djelomično osnovan jer postoji zastara potraživanja u odnosu na pojedine iznose koji su dospjeli izvan roka od 3 godine računajući od dana zaprimanja prijedloga za ovrhu kod javnog bilježnika tj. od 8.7.2014. god. (član 226 stav 1 ZOO NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Naime, spomenutim propisom utvrđeno je da povremene tražbine, a kao što je plaćanje zajedničke pričuve, zastarijevaju za 3 godine od dospelosti svakog pojedinog davanja te je nedvojbeno utvrđeno da se potraživanja tužitelja imaju smatrati povremenim potraživanjem, a što je uobičajeni stav sudske prakse u ovakvim predmetima. Obzirom da je prijedlog za ovrhu podnesen 8. srpnja 2014. god.; s tim datumom prekida se tijekom zastare pa je slijedom toga utvrđeno je dio potraživanja koji je nastao do 8.7.2011. god. u zastari, a radi se o potraživanju glavnice u iznosu od 3.696,66 kn.

U odnosu na ostalo potraživanje od 5.040,90 kn, a koja potraživanja su nastala nakon 8.7.2011. god. utvrđuje se da nema zastare te je tuženica dužna platiti spomenuto, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedini iznos od dana njegovog dospijeca.

Odlučujući o troškovima ovršnog postupka sud je utvrdio da su isti djelomično osnovani pa je stoga tuženiku naložio plaćanje troškova ovršnog i javnobilježničkog postupka u iznosu od 1.287,00 kn, jer je isto opravdano i osnovano te se odnosi na sastav prijedloga za ovrhu, javnobilježničku nagradu te trošak dostave uvećano za PDV.

U odnosu na troškove parničnog postupka utvrđeno je da tužitelju pripada pravo na naknadu parničnog troška u zatraženom iznosu, koji je opravdan i osnovan te se odnosi na sastav jednog podneska, dva pristupa ročištu, uvećano za PDV kao i trošak sudske pristojbe na presudu, a sve u skladu sa čl. 154 stav 1 u vezi člana 151 ZPP.

Nadalje je utvrđeno da je punomoćnik tužitelja opravdano zatražio trošak delegacije u iznosu od 112,00 kn koji se odnosi na naknadu putnih troškova za pristup na dva ročišta za prijevoznu kartu na relaciji Zagreb – Ivanić-Grad – Zagreb, a koji se ima isplatiti iz proračunskih sredstava (temeljem člana 11 Zakona o sudovima), a za koji trošak je u prilog spisu priložio putnu kartu, sve temeljem člana 11 Zakona o sudovima (NN 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16).

Tužitelj odbijen s preostalim zahtjevom za naknadu ovršnog postupka u iznosu od 869,25 kn jer je utvrđeno da je neosnovano zatražio pribavu klauzule pravomoćnosti uvećano za PDV, trošak ovršnosti i pravomoćnosti uvećano za PDV, sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe uvećano za PDV, kao i materijalni trošak uvećano za PDV budući spomenute radnje nisu izvršavane, a notorno je da materijalni trošak nikako ne može iznositi 40,00 kn.

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci.

U Ivanić-Gradu, dana 17. studenog 2016. godine.

S u d a c:

Jasna Grgurić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude dopuštena je žalba županijskom sudu nadležnom za odlučivanje o žalbi u II stupnju. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 4 istovjetna primjerka u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ove presude.

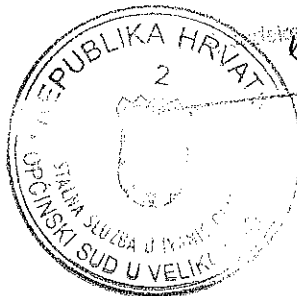
za točnost otpavka ovlaštteni djelatnik





KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Povrv-632/2015-18
Vrsta odluke: Presuda - povodom platnog naloga
Donositelj: Jasna Grgurić
Datum pravomoćnosti: 02.03.2017.
Datum ovršnosti: 09.03.2017.
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb, 21.04.2017.

Na temelju odredbe članka 9. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (potpuni tekst od 02. prosinca 2014.) dajemo sljedeću

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujemo **Marijana Hanžekovića, Milana Radakovića, Damira Metelka, Irinu Jelčić, Domagoja Truhara, Jasminku Čorda Truhar, Krunu Kneževića, Andreu Domac Ričković, Dianu Vojković, Ivu Markotić Bagarić, Andreja Bošnjaka, Kseniju Vršinu, Petru Đerek-Ivezić, Anu Marinović, Petru Gjurašić, Jašu Krausa, Ivanu Bačić, Dinu Miljaka, Josipu Mrklič, Maju Markovinović Šarac, Ivu Pavlinek, Vanju Krsnika, Jelenu Arsić, Anu Mariju Bazina, Paulu Jagar, Domagoja Lovrića, Petra Macuru, Doru Hanžeković, Antoniju Jurajić, Silviju Ilijevski, Tanju Grbanović, Vandu Babić, Doru Domac Hrvatin, Ivu Burić, Mateu Ščepanović i Vedrana Vusića odvjetnike iz odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22**, da zastupaju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, OIB 03744272526 u predmetu koji se vodi pred Financijskom agencijom radi izravne naplate po presudi Općinskog suda u Velikoj Gorici; SS u Ivanić-Gradu; poslovni broj Povrv-632/15 protiv **tuženika Tatjana Valentaković, Poljička 45, OIB: 21932275342**, te da radi zaštite prava i interesa Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- priznanje tužbenog zahtjeva ili njegovog dijela
- odricanja od tužbenog zahtjeva ili njegovog dijela
- zaključenja nagodbe
- odricanja ili odustajanja od pravnog lijeka
- podnošenja izvanrednih pravnih lijekova
- predlaganja, prihvatanja i sudjelovanja u mirenju
- primanja dosuđenih troškova od protivne strane.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.
Direktor Društva
Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17